



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GLÓRIA  
ESTADO DA BAHIA**

Glória, 24 de setembro de 2020

**URGENTE**

**MENSAGEM nº 17/2021**  
Projeto de Lei nº 17/2021

**JUSTIFICATIVA**

O presente Projeto de Lei visa, na forma do art. 31 da Lei Orgânica do Município, buscar autorização legislativa para aquisição de imóvel rural para a construção de Escola Pública Municipal no Povoado Porto da Serra, uma vez que o imóvel apresenta as características necessárias para esta finalidade.

O presente projeto segue os requisitos estabelecidos pela Lei Orgânica, bem como segue acompanhado de laudo de avaliação emitido por profissional técnico habilitado, cujo teor deverá instruir o procedimento de aquisição.

Por derradeiro, conscientes da plena justificativa do presente Projeto de Lei, manifestamos nossa confiança na compreensão de sua importância por parte dos Senhores Vereadores.

Na oportunidade renovo a Vossa Excelência e a seus Dignos Pares os protestos de estima e elevada consideração.

**David de Souza Cavalcanti**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**EDMILSON AFONSO DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Glória  
Nesta.

Atesto o Recebimento Prot Nº 281  
Em 24 de 09 de 2021  
Câmara Municipal de Glória - BA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GLÓRIA  
ESTADO DA BAHIA**

**Projeto de Lei nº 017 de 24 de setembro de 2021.**

Autoriza o Poder Executivo Municipal adquirir imóveis,  
e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE GLÓRIA, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação e votação da Câmara de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** - Autoriza, na forma do art. 31 da Lei Orgânica do Município, o Poder Executivo Municipal adquirir o seguinte imóvel de propriedade de RAFAEL FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, inscrito no CPF sob o n. 037.641.475-80, residente e domiciliado na Rua José Liberalino da Silva, nº 286, Centro, Glória – BA, CEP: 48620-000.

I – Imóvel rural situado no Povoado PORTO DA SERRA, zona rural do Município de Glória - BA, com área denominada Boa Esperança, com as seguintes medidas: frente 80,00 metros; lado direito 40,00 metros; lado esquerdo 80,00 metros; fundos 40,00 metros, medindo 3.200,00m<sup>2</sup> (três mil e duzentos metros quadrados), com registro no INCRA sob o nº: 951.056.040.282-2, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**Art. 2º** - A aquisição do imóvel descrito no artigo 1º, I, tem como principal objetivo a obter um local adequado para a construção de Escola Municipal no Povoado Porto da Serra, no município de Glória.

**Art. 3º** - O imóvel objeto da aquisição fora escolhido em razão de suas características se mostrarem mais adequadas ao tipo de atividade, por sua localização, estrutura e área de terreno.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Unidade – 03.09.09 – Secretaria Municipal de Educação  
12.361.005.1071 – Ampliação, adequação e Modernização de Escolas  
Públicas.  
Elemento – 449061 – Aquisição de Imóveis.  
Fonte – 95.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GLÓRIA, ESTADO DA BAHIA,  
Em 24 de setembro de 2021.

APROVADO NA SESSÃO DE Nº 1.412  
EM 28/09/21 POR UNANIMIDADE  
VOTOS CONTRA \_\_\_\_\_  
MESA DA C.M.G EM: 28/09/2021  
Colmão Antonio da Silva  
- PRESIDENTE -

**David de Souza Cavalcanti**  
Prefeito Municipal



**LISBOA CONSULTORIA AGRÍCOLA EIRELI - ME**

**CNPJ.: 19.437.551/0001-45**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

• **Proprietário:**

- \_ Rafael Francisco da Silva;
- \_ CPF: 037.641.475-80;
- \_ Endereço: Rua José Liberiano da Silva, nº 286, centro, Glória-BA.

• **Solicitante:**

- \_ Prefeitura Municipal de Glória-Ba;
- \_ CNPJ: 14.217.335-0001-70;
- \_ Endereço: Av. Presidente Geisel, nº 48, Glória-BA.

• **Objetivo:**

- \_ **Avaliação patrimonial.**

• **Identificação e Localização do Imóvel:**

- \_ Denominação: **Boa Esperança;**
- \_ Área Total do Imóvel: **3.200 m²;**
- \_ Registro em Cartório: **Sem Registro;**
- \_ Nº do Imóvel na Receita Federal:
- \_ Nº do Imóvel no INCRA:
- \_ Localização do Imóvel: Povoado Porto da Serra, zona rural de Glória-BA.

• **Avaliação do Imóvel (TERRA NUA):**

- \_ Metodologia: Comparativo de Mercado;
- \_ Valor da Terra Nua/ha: R\$ 9,375;
- \_ Área do Imóvel: 3.200 m²;

  
CNPJ. 19.437.551/0001-45  
Erickson Charles dos Santos Lisboa  
Resp. Técnico  
CREA-BA: 31773





\_ Valor do Imóvel: R\$ 30.000,00.

- **Data da Visita ao Imóvel:**

\_ 01 de fevereiro de 2021.

- **Avaliação do Imóvel (BENFEITORIAS AVERBADAS):**

\_ SEM BENFEITORIAS AVERBADAS.

---

- **Avaliação Total do Imóvel:**


---

\_ **R\$ 30.000,00**

---

*Com base no exposto, localização, preço de mercado atual e a experiência em avaliações recentes. Avaliamos o imóvel rural supracitado (considerando o valor da terra nua, pois não há benfeitorias averbadas) a razão de R\$ 9,375 por ha, desta forma, de acordo com a área de 3.200 m<sup>2</sup>, discriminada no **CONTRATO PARTICULAR COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, apresentado e em anexo ao processo, podemos definir que o valor do imóvel avaliado é de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).*

Paulo Afonso-BA, 01 de fevereiro de 2021.

  
CNPJ: 19.437.551/0001-45  
Erickson Charles dos Santos Lisboa  
Resp. Técnico  
CREA-BA: 31773

**Lisboa Consultoria Agrícola EIRELI - ME**

Erickson Charles dos Santos Lisboa

Responsável Técnico

Engenheiro Agrícola e Geomensor

